

Février 2020



Tél : 01 64 09 64 11  
Fax : 01 64 09 64 40  
[www.logis-terr.com](http://www.logis-terr.com)

**new**

## **LA CHAPELLE-LA-REINE 77**

### **PTZ B2**

**D.P Accordé en Mai 2019**

**Terrains Non viabilisés avec tout l'égout  
3 minutes Récupération Péage A6  
25 minutes du Carrefour de Villiers-en-Bière  
29 minutes d'Evry 91**

Lot N°	Surface	Façade	disponibilité	Prix en €
1	400 m <sup>2</sup>	23 m	dispo	90 000 €
2	380 m <sup>2</sup>	20 m	dispo	86.000 €
3	410 m <sup>2</sup>	20 m	dispo	92 000 €

**Commodités** : Maternelle 650m, Primaire 1,2 km, Collège 850m, Cantine, Garderie, Centre Aéré, sur place. Tous commerces «boulangerie, boucherie...(Intermarché), docteur, dentiste... sur place».

**Hauteur des Constructions : Hauteur des Constructions** : La hauteur des constructions nouvelles à usage d'habitation ne pourra excéder 23 niveaux, soit R + 1 ou Combles, sous-sol non compris, et 11 mètres au faîtage, ou R + 1, sous-sol non compris et 7 mètres à l'acrotère pour les constructions à toit plat.

**Toitures** : Les toitures des constructions principales seront composées de deux pentes. Les toitures terrasses seront admises.

**Sous réserve de conformité avec les règlements d'urbanisme en vigueur** :

Les couvertures seront réalisées en tuiles plates de terre cuite 65/80 au m<sup>2</sup> de ton brun-rouge vieilli et nuancé.

**Eaux pluviales** : Chaque lot fera sa récupération et l'infiltration par un dispositif personne

**A la charge de l'acquéreur** : Frais Notaire et droits de mutation en sus.

85, Avenue de Fontainebleau – B.P PRINGY – ST FARGEAU PONTIERRY CEDEX.  
R.C.S MELUN 445 359 664 – Code APE 6831Z – N° TVA Intracommunautaire FR 34 445359664  
S.A.R.L. au capital de 50 000 € – Carte professionnelle T 949 – Caution & R.C. P LLOYD'S